

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 451

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 3060/20.2.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Ρόδου Δημητρίου Γιώρτσου του Αθανασίου Στάμου σαν εκπροσώπου του «Ιερού Ναού Εισοδίων της Θεοτόκου» Νεοχωρίου Ρόδου.

7. Τις υπ' αριθ. 59749/1989 και 70866/1989 αιτήσεις του Ιερού Ναού Εισοδίων της Θεοτόκου Νεοχωρίου Ρόδου και τις υπ' αριθ. 17545/1990, 17546/1990, 17547/1990, 17548/1990 και 17549/1990 αιτήσεις των Αγγελικής Νικολιδάκη, Αναστασίου Ατσίδη, Αντωνίου Χατζημανώλη, Λεντή Αντώνογλου και Δημητρίου Αντώνογλου αντίστοιχα.

8. Την 37/16.2.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 17549/12.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας υπαλλήλου Μαρίας Κουροπούλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α ακινήτου (βαρυνομένου) το οποίο χαρακτηρίστηκε διατηρητέο με την υπ' αριθ. 23048/737/1948 απόφαση του Γενικού Διοικητή Δωδεκανήσου (φύλλο 10/1948 της Εφημερίδας Γενικής Διοίκησης Δωδεκανήσου) που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιερός Ναός Εισοδίων Θεοτόκου Νεοχωρίου Ρόδου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 584,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 584,19 × 1,6 = 934,70 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 156,52 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 778,18 τ.μ. (77,16 τ.μ., από ισόγειο και 701,02 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 183,05 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Λίνδου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) ιδιοκτησίας Λεντή Αντώνογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 436 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 183,05 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1100,48 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης: 1,1885
γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
δ) Ύψος: 10,5 μέτρα.
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 94,34 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται επί της οδού Κένεντυ 6 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) ιδιοκτησία Αντωνίου Χατζημανώλη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 296 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 94,34 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 741 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης: 1,1993
γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
δ) Ύψος: 12 μέτρα.
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 116,57 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Γαριβάλδη εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίου Ατσίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 498,32 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 116,57 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1248,60 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης: 1,1991
γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%
δ) Ύψος: 13,20 μέτρα.
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τονΠοριστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 80,05 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί τη οδού Σορωνής 24 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Νικολιδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 401,02 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 80,05 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1504 × 2/3 = 1003,24.
β. Συντελεστής δόμησης επί του παραπάνω εμβαδού: 1,2.
γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.
δ. Ύψος: 13,50 μέτρα.
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 152,57 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Ολύμπου, Καρπάθου και Μουσών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημ. Αντώνογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 597,24 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 152,57 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1584 τ.μ.
β. Συντελεστής δόμησης: 1,177.
γ. Ποσοστό κάλυψης: 38,20%.
δ. Ύψος: 16,50 μέτρα.
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53218/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιερού Ναού Εισοδίων Θεοτόκου Νεοχωρίου Ρόδου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 151,60 τ.μ. (77,16 τ.μ. από ισόγειο και 74,44 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

Ο.Τ. 252

Ο.Τ. 248

Ο.Τ. 262

Ο.Τ. 263

Ο.Τ. 261

Ο.Τ. 277

Ο.Τ. 276

οδός Ολύμπου Καρπάθου

οδός Μουσών

κλ. 1:500

κλ. 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σχ. Πόλεως Ρόδου, Τομεύς Ν Ο.Τ. 261

Π.Δ. 16-1-1973 ΦΕΚ Δ'28/1-2-73

Τροπ. Π.Δ. 10-8-78 ΦΕΚ Δ' 432/25-8-78

Αρτιότητα:

Πρόσωπο 15 μ.

Επιφάνεια 500 τμ.

Συντελεστής Δόμησης: κατά ΓΟΚ.

Σ.Δ. 2,5

Εμβαδόν οικοπέδου

Ε = 1584,00 τμ

Κτηματολογικά Στοιχεία

Μερίς

Φύλλο

Φάκελος

Τόμος

Γ.53218/90

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου ... ταυτόχρονης πραγματοποίησης ... αυτής.-

19 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΧΙΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΙΝΔΟΥ 6 - ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 20235

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 261 - ΡΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ & ΜΟΥΣΩΝ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

Τοπογραφικό όροι δομήσης

ΚΛΙΜΑΞ 1:

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΛΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ στην PILOTIS

κλιμακοστάσιο 1

(1) (3.35+2.00)/2 x 2.45 = 6.54

(2) (2.00+1.95)/2 x 2.35 = 4.65

(3) 3.14 x 1.425²/2 = 3.19 | 14.41

κλιμακοστάσιο 2

(4) (...+2.40)/2 x 3.65 = 8.03

(5) (2.10+...)/2 x 2.80 = 7.24

(6) 3.14 x 1.425²/2 = 3.19 | 20.46

χώρος καλυμμένος μετά από αρχαιολ. αποφ.

(...+3.40)/2 x ... = 12.79

Επιφάνεια κλιμ/σίου που προσμετράται στον συντελεστή

(14.41 + 20.46) . 25 = 7.87

Άλλα κτίσματα από μεταφορά συντελεστή

(9) 1.75 x 2.00 = 3.50

(10) (1.75+0.35)/2 x 1.60 = 1.92

(11) 0.65 x 0.80 = 0.52

(12) 0.65 x 1.20/2 = 0.39

(8) 3.40 x 5.30 = 18.02

(7) 7.20 x 8.00 = 57.60 | 81.95

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ PILOTIS

Κλ. 1 + Κλ. 2 + 13 + (9-10-11-12-8-7) =

14.41 + 20.46 + 12.79 + 81.95 = 129.61 < 0.5 x 296.35 = 148.18

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ή Β' ΟΡΟΦΟΥ

Εμβαδόν [Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ. Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β'.Γ'.Δ'.... Π'.Ρ'.Ε]

(1) 35.20 x 9 = 316.8

(2) [(3.90+3.37) x 1.40] : 2 = 5.10

(3) [(2.10+5.45) 0.80] : 2 = 5.42

(4) (2.30 x 13.25) : 2 = 15.23

(5) (2.15 x 12.25) : 2 = 13.16

(6) (2.00 x 1.15) : 2 = 1.15

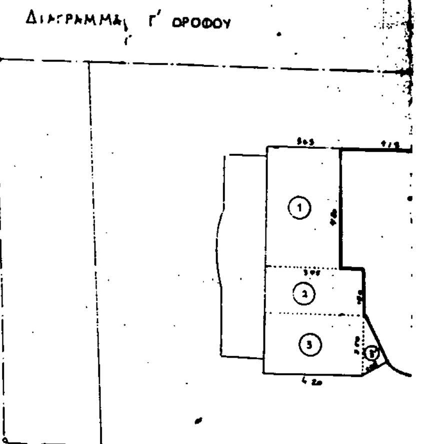
(7) (2.10 x 1.20) : 2 = 1.26

(8) (2.10 x 1.20) : 2 = 1.26

= 1.50

= 24.2

296.35



ΚΛ 1

ΚΛ 2

5050

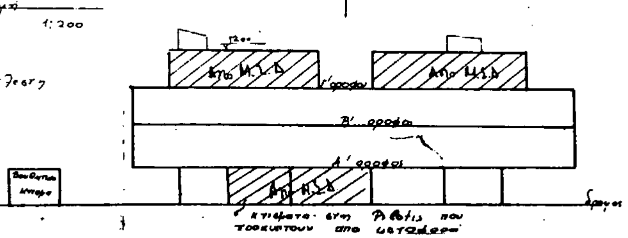
5020

Β

ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΤΟΜΗ 1:200

ιδεατό στερεό

προεξέχει από μεταφορά συντελεστή



(1) 3.65 x 4.80 = 17.52

(2) 3.95 x 1.80 = 7.10

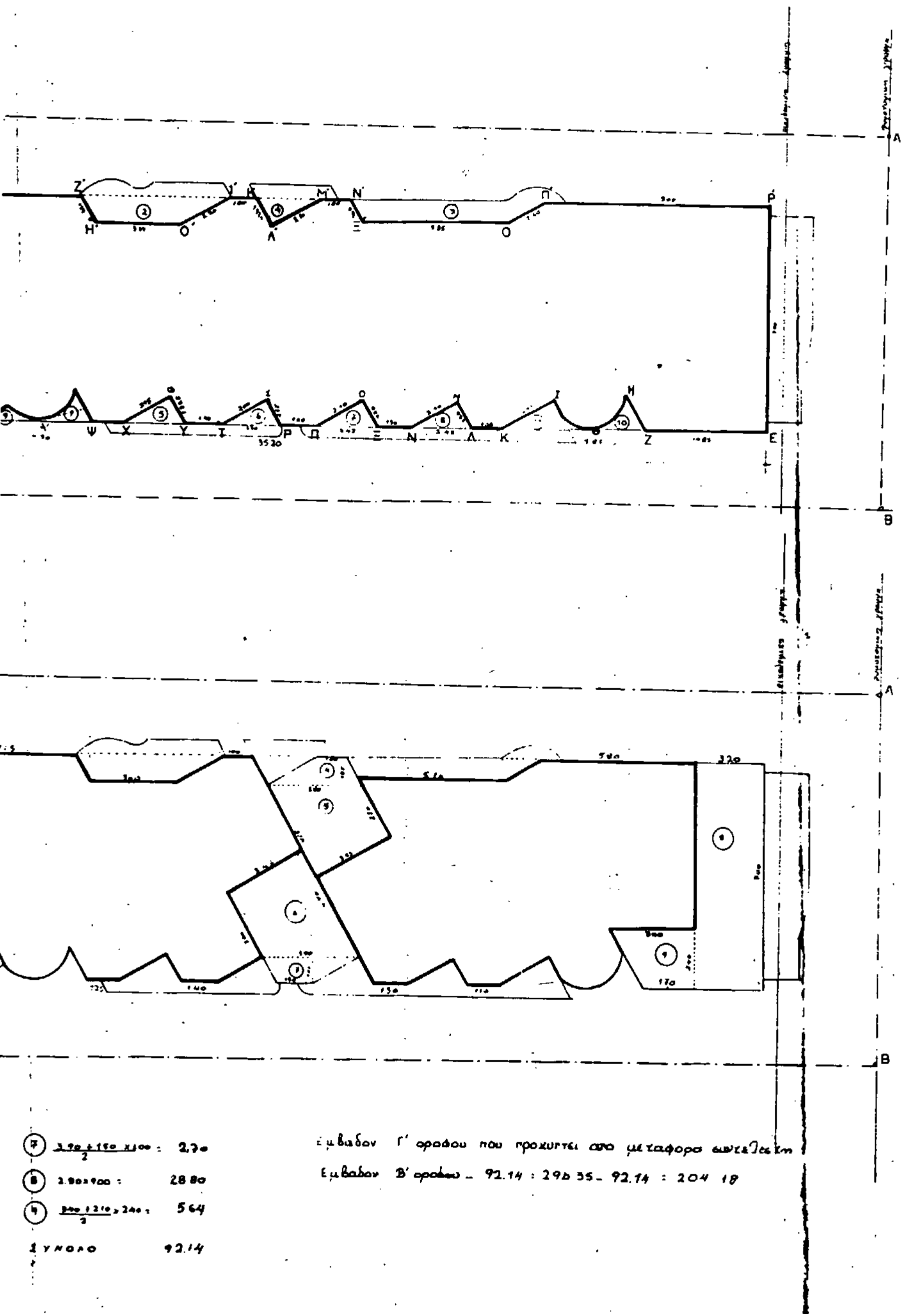
(3) 4.20 x 2.50 = 2.10

(3) 1.05 x 2.50 / 2 = 1.32

(4) (2.00+3.80)/2 x 1.01 = 2.92

(5) (4.16+2.80) x 3.35 / 2 = 10.82

(6) (3.00+4.90)/2 x 3.45 = 13.63



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

PILOTIS

81.95 + 9.87 = 91.82

Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 204.18

296.00

Γ. 55218/90
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) & ταυτόχρονης αγορασθείσης μέρους αυτής.
19 Ιουλίου 1990

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΛΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

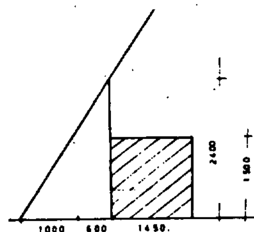
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

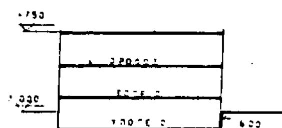
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

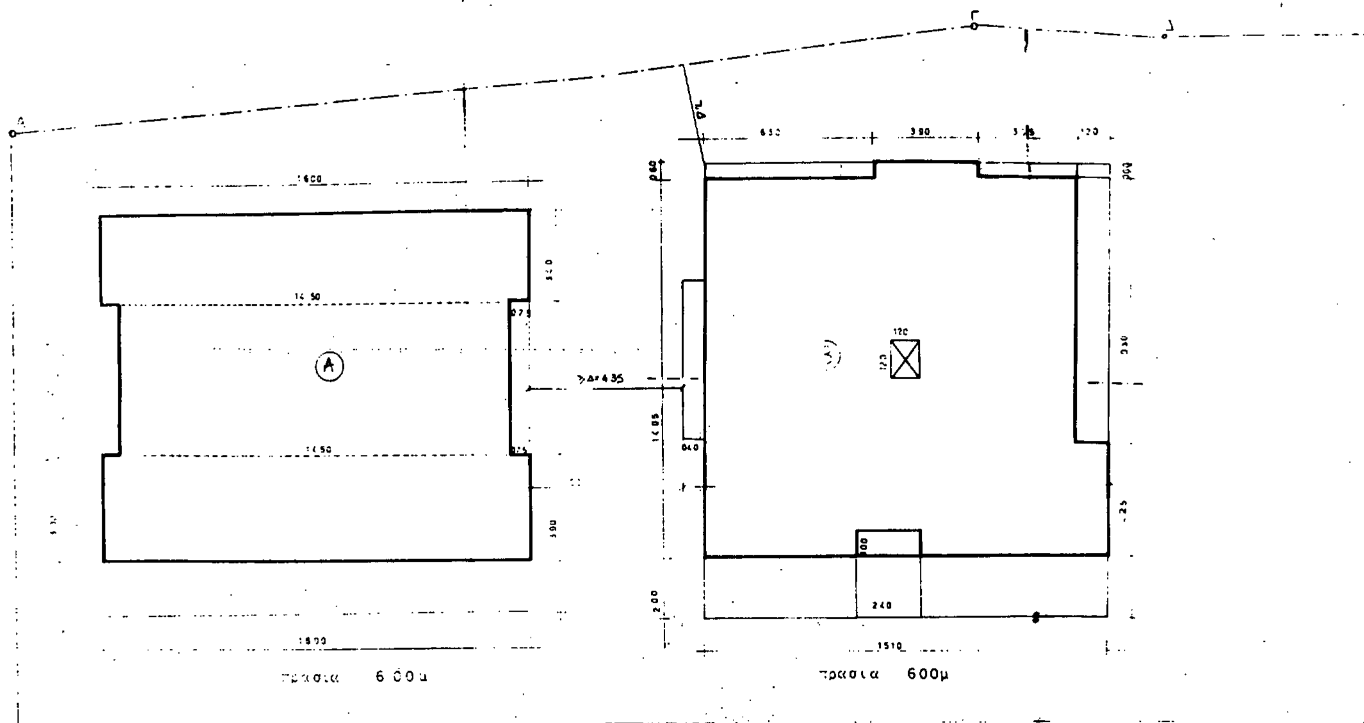
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 40 ΤΗΛ 22281

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	Προσθηκη απο μεταφορα συντελεστη
ΘΕΣΗ	οδος Κανάκη
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ.	Διαγραμμα καλυψης
ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1990 — ΚΛΙΜ. 1:100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ 500
ΣΔ 080
ΕΛ πρ 15
Μ.Υ 15
ΣΥΣΤ Π.Ε
ΚΑΛΥΨΗ 40%







ΟΔΟΣ ΣΟΡΩΝΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΓΔΕΖΙΑ 1.504.86 M^2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 1504.86 x 080 = 1203 88
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ μετα απο μεταφορα συντελεστη
1504 86 x (080 + 50%080) = 180583

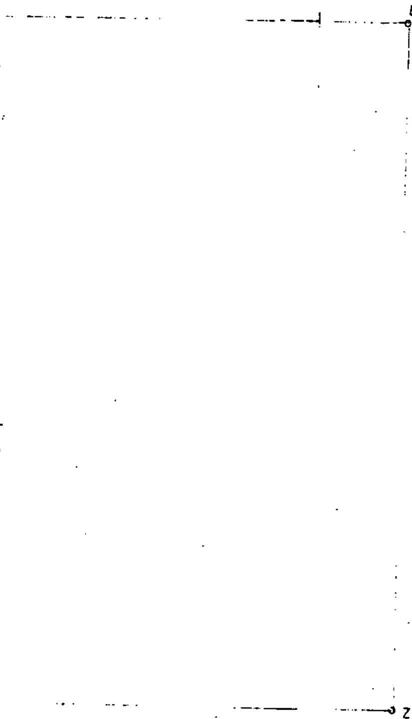
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΕΚΜΕΤΑΛ με βαση την 134/84 39890 M^2
1600 x 340 = 5440 1450 x 570 = 8265 1600 x 390 = 6240
ΙΣΟΓΕΙΟ 19945
ΟΡΟΦΟΣ 19945
39890

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
(1510 - 2.60) x 2 = 2540
9.80 x 120 = 11 76
0.60 x 3.65 = 219
0.60 x 6.30 = 378
0.40 x 6.00 = 240
4544 x 4 = 181 60 < 40% x 803 = 321.20

ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Β ΕΠΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ 1465 x 1510 = 221[illegible] - (1060 x 630) - (060 x 350) - (120 x 10.40) - (10
ΟΡΟΦΟΣ Α' 19892 + 100 x 240 = 201 32
Β' 20132 - ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛ 2013
Γ' 20132 - ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
60396 + 19892 = 802 89

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
802 89 + 39890 = 1201 79 απο τα οποια τα 401.02 ειναι απο μ
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ οικοπεδου με μεταφερομενο συντ
1504 86 x (080 + 50% 080) = 1805 83 - 1201 79 = 604 04

МН



Γ 33218/90

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) & ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

19 Ιουλίου 1990

Αυτής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΟΥ

)x1040)-(10)x2401-(1201201=2228=1982

ΝΤΕΛ 20132-162 που προκύπτει από περιοχή συντελεστή
ΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΕΣΤΗ

είναι από μεταφορά

φορμένο συντελεστή επί οικοπέδου του ...
=604,04

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΛΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
[illegible]
Αμερικής 40 [illegible] 22291 - Ρόδος
Α.Φ.Μ. 43124371

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

ΑΜΕΡΙΚΗΣ 40 ΤΗΛ 22291

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		
ΟΙΚΟΔΟΜΗ	ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ Ζωβάνης	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989	ΚΛΙΜ. 1:100

ΟΔΟΣ ΕΝΟΠΛΩΝ ΔΥΝΑΜΕΩΝ

ΟΤ 90

ΟΔΟΣ ΚΕΝΝΕΝΤΥ

ΟΤ 91

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

ΟΤ 94

ΟΤ 95

Ο.Τ. 90 τομεας 5

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.80
" ΚΑΛΥΨΗΣ	0.40
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	2
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8 ΜΕ PILOTIS+ 1=9
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ	0.3 Η Η ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ Π=8 Β=12

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(1) (52.11 x 14.30) : 2 = 372.58

(2) (52.11 x 14.15) : 2 = 368.67

ΣΥΝΟΛΟ 741.25

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΜΟΣ 38 ΦΥΛΛΟ 48

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΝΩΤΕΡΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΨΟΣ

εμβαδομετρησ

Ο.Τ. 83

ΟΔΟΣ ΒΟΡΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

52.11

(2)

Γ. 5321/8/90

μεταφοράς συντελεστή δόμησης από αυτόνομο ... που βρίσκεται εντός του ... του Δήμου Ρόδου ... ταυτοχρόνως πραγματοποίησης μέρους αυτής.

19 Ιουλίου 1990

14.15

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

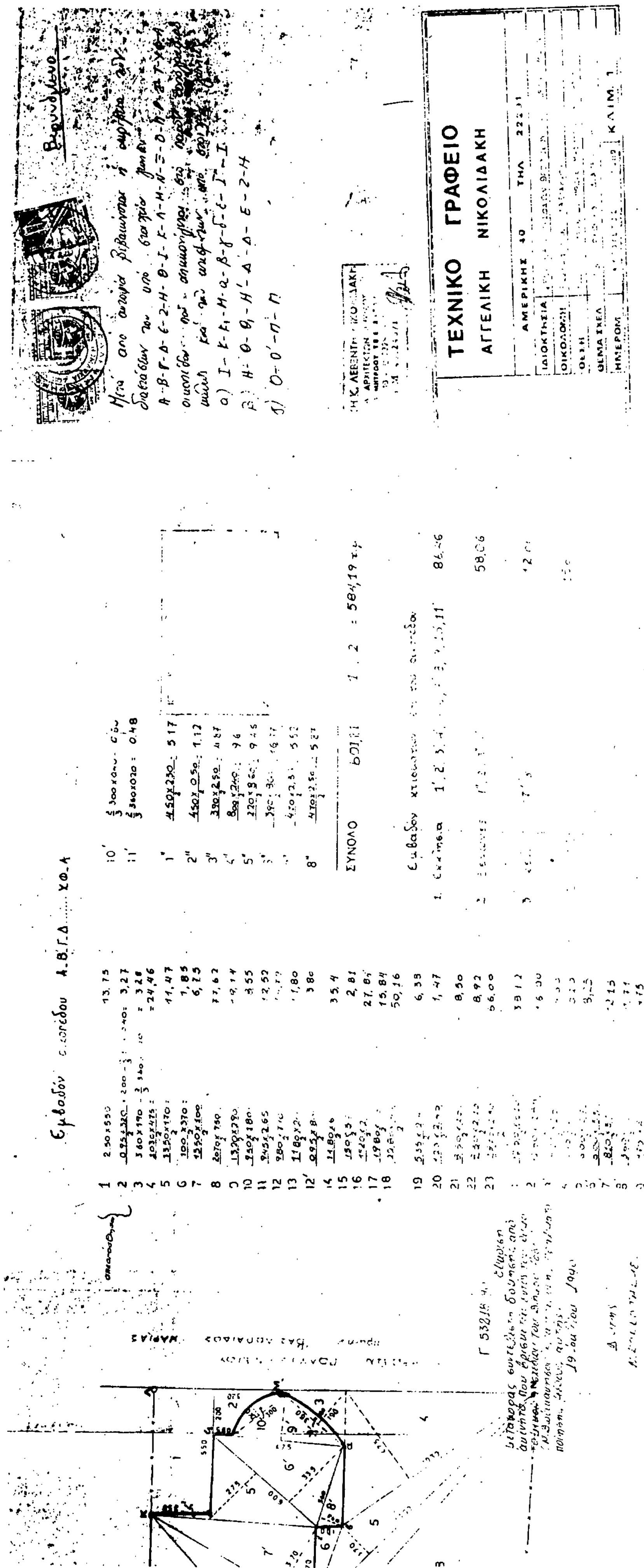
σταματης σωτηρακης

αννα γαρουφη σωτηρακη

αρχιτεκτονες μηχανικοι

ευσταθιου 7 τηλ. 33022 ροδος

θεμα	ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS	αριθμος μελετης
ιδιοκτητης	ΑΝΑΣ/ΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΝΩΛΗΣ	
τοπος	ΟΔΟΣ ΚΕΝΕΝΤΥ - ΡΟΔΟΣ Ο.Τ. 90	
σχεδιο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
κλιμακα	1:5000 1:500 1:200	σχεδιο 1
ημερομηνια	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 86	
ο μηχανικος	ελεγθηκε	



Εμβαδόν οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ...... ΧΦ.Α
ΣΥΝΟΛΟ
Εμβαδον κτισμάτων
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: [illegible] (πολεοδομικό [illegible] πόλεως [illegible] οδός [illegible] τομέας παλαιός Β', νέος V.-

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ. [illegible] της 20-1-1979, ΦΕΚ Δ'152 [illegible] όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.[illegible] [illegible] με τις εξαιρέσεις

Α ρ τ ι ο τ η ς: κατά τον κανόνα: [illegible] εμβαδόν [illegible] τ.μ.
κατά παρέκκλιση [illegible] πρόσωπο [illegible]
Βάθος 12 μ. [illegible] τ.μ.-
Συντελεστής δομήσεως 0,8 [illegible] Ύψος: κατά [illegible]

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (α-β-γ-δ-α):
Εμβαδομέτρηση βάσει κτηματολ. [illegible] επί τόπου:
1/2Χ(25,20+25,50) [illegible] = 1248,60 τ.μ.
(στον κτηματολογικό τόμο φέρεται [illegible] τ.μ.)

ΑΡΤΙΟΤΗΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΣ.- Το οικόπεδο [illegible] πρόσωπο [illegible] μ. και [illegible] 1248,60 τ.μ. > 500 τ.μ., με πρόσωπο [illegible] μη προβλεπόμενη από το σχέδιο πόλεως, αλλά παλαιά και κριθείσα ως [illegible] με την απόφαση 1402/29-5-89 [illegible] Νομάρχου Ροδόπης, άρα είναι κατά τον κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ.-Με μεταφορά συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν.[illegible] στο μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό [illegible] γίνεται 0,8Χ1,50 = 1,[illegible] δηλαδή επιτρέπεται δόμηση 1248,5[illegible] = [illegible] τ.μ.
Έναντι αυτών προβλέπονται:
Ισόγειο 8,70 Χ 21,65 - 0,40Χ[illegible] = 184,17 τ.μ.
(188,36) (1,24) [illegible]
Υπόλοιπο ισογείου: υπόστεγο [illegible] της [illegible] άρα δεν μετρείται [illegible] συνολικά κατά το άρθρο 7 παρ. 1β [illegible]
Ισόγειο+κτηματολόγιο: 184,17+670+31[illegible] 2142+205 59 ≤ 050×465 29+232 65 μ³
Όροφος α' βασικό πλαίσιο Α[illegible] = 495,78
Προσθαφαιρούνται: [illegible] = + 3,71
[illegible] = - 1,24
[illegible] = - 4,05
[illegible] = + 8,36
[illegible] = - 0,73
[illegible] = + 3,20
(7) [illegible] = - 0,89
(8) [illegible] = + 1,25
(9) [illegible] = - 0,65
(10) [illegible] = + 9,20
(11) [illegible] = + 2,06
(12) [illegible] = - 0,34
(13) [illegible] = - 2,38
(14) [illegible] = - 2,95
(15) [illegible] = -12,80
(16) [illegible] 5,50 = -28,60
(1[illegible]) [illegible] 1,30 = - 2,64 465,29 τ.μ.

Γ όροφος : σαν Α' όροφος 465,29 —
μείον αιθρίων (6) [illegible]
(8) [illegible] 0,58
(18) [illegible]
(19) [illegible]
(20)-(7) [illegible]
[illegible]
(21) [illegible]
μείον ημιυπ. χώρου (13) [illegible]
(22) [illegible]
(23) [illegible] -83,12 382,45 τ.μ.

Δηλαδή προβλέπεται στο οικόπεδο συνολική δόμηση:
184,17 + 2Χ465,29 + 38[illegible] = 14[illegible],20 τ.μ. < 1498,20 τ.μ.-

Γ 53218/90

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Συνοικισμού) & ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

19 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΜΗΝΑΣ ΑΧΙΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΙΝΔΟΥ 6 - ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 20235	
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ - ΚΑΤ/ΤΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝ. ΑΤΣΙΔΗΣ	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. - ΡΟΔΟΣ ΟΔΟΣ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ... - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΚΛΙΜΑΞ 1:	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΛΕΜΕΣΣΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΟΥΡΒΟΥΡΗ

Ο.Τ. 135

ΟΔΟΣ ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ

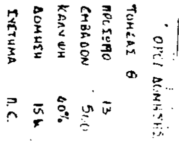
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

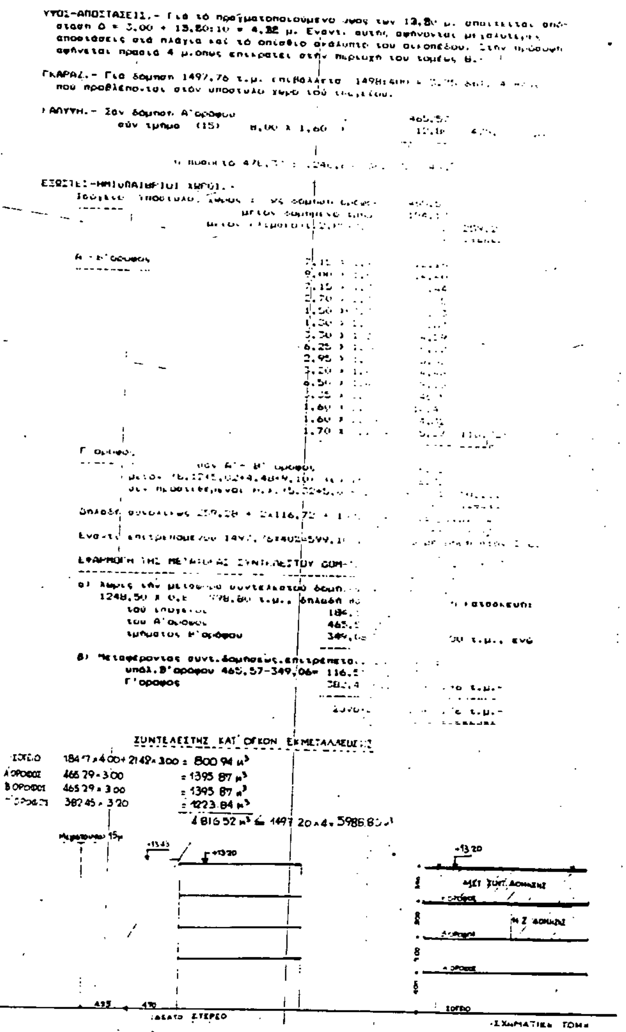
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ

Ο.Τ. 170

Ο.Τ. 162

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500





ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ο.Τ.261 - Τομέας Ν ο[illegible].πολ.Ρόδου (οδός Ολύμπου Καρπάθου καί Μουσών)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Ορίσθηκαν μέ τό Β.Δ.της 16-1-1973 (ΦΕΚ Δ'28/1-2-73) καί τροποποιήθηκαν μέ τό Π.Δ.της 10-8-1978 (ΦΕΚ Δ'432/28-5-78) σέ συνδυασμό μέ τίς διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985), όπως τροποποιήθηκε μέ τον Ν.1772/17-5-88(ΦΕΚ Α'91/17-5-88.-

Ελαχ.πρόσωπο: 15 μ., ελαχ.εμβαδόν: 500 τ.μ., Συντ.δομήσεως: 0,8 Σύστημα:Π.Ε., κάλυψη κατ'αρχήν: 40%.- Λοιπά : κατά ΓΟΚ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε+ (α-β-γ-δ-ε-ς-η-θ-ι-κ-λ-α)

κατά τήν εμβαδομέτρησιν:

1/2	X	32,95	X	13,05	=	215,00	
1/2	X	71,30	X	19,90	=	709,44	
1/2	X	49,40	X	6,35	=	156,85	
1/2	X	28,60	X	26,60	=	380,38	
1/2	X	28,55	X	6,95	=	99,21	
1/2	X	13,00	X	0,65	=	4,22	
1/2	X	8,50	X	1,80	=	7,65	
1/2	X	8,50	X	2,70	=	11,76	
1/2	X	[illegible]	X	[illegible]	=	[illegible]	[illegible]

(Κατά τίτλον : 1.584 τ.μ.)

ΑΡΤΙΟΤΗΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΣ: Τό οικόπεδο έχει 2 άρτια πρόσωπα σέ εγκεκριμένες οδούς τού σχεδίου πόλεως Ρόδου, πλήρως διανοιγμένες μέ χωμάτινο οδόστρωμα, καί εμβαδόν >500 τ.μ., άρα τό οικόπεδο είναι κατά τόν κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΔΕΙΑΣ: Στό οικόπεδο προβλέπονται 4 παροδιές οικοδομές, μέ στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.- Η οικοδομή Α είναι 5όροφη, η Β είναι 4όροφη, η Γ είναι διώροφη καί η Δ επίσης διώροφη. Όλες έχουν υπόγειο.-

Προβλέπεται μεταφορά συντελεστού δομήσεως στό οικόπεδο αυτό, κατά ποσοστό 50% τού κανονικώς ισχύοντος, σύμφωνα μέ τόν Ν.880/1979.-

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ:

(Α)	9,05 X 3,50 + 0,35 X 0,70 =	31,92	
	9,45 X 3,50 =	33,08	
	10,10 X 2,20 =	22,22	
	10,70 X 4,60 =	49,22	136,44 τ.μ.
(Β)	13,80 X 9,45 =	130,41	
	-4,40 X 0,85 - 3,50 X 1,10 =	-7,59	122,82 τ.μ.
(Γ)	15,00 X14,00 =	210,00	
	5,10 X 1,00 =	5,10	215,10 τ.μ.
(Δ)	6,80 X 4,35 =	29,58	
	7,95 X 6,35 - 0,15X1,10:2 =	50,40	
	7,45 X 3,15 =	23,47	
	8,55 X 3,15 =	26,93	130,38 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ.- (εξωτερικό περίγραμμα)
Α + Β + Γ + Δ = 136,44 + 122,82 + 215,10 + 130,38 = [illegible] τ.μ.
δηλ. ποσοστό καλύψεως 604,74 :1.584 = 38,20% < 40%.-

ΔΟΜΗΣΗ.-

Α :	136,44 X 5 =	682,20 τ.μ.
Β :	122,82 X 4 =	491,28 τ.μ.
Γ :	215,10 X 2 =	430,20 τ.μ.
Δ :	130,38 X 2 =	260,76 τ.μ.
	ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	1.864,44 τ.μ.

Με μεταφορά συντελεστου δομησεως κατά τον Ν. 880/1979 ίσου μέ 0,38 [illegible] γίνεται 0,80 + 0,38 = 1,18 δηλ. στό οικόπεδο επιτρέπεται δόμηση 1.584 X 1,18 = 1.869 τ.μ. > 1864,44.-

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ.- Τό οικόπεδο πρός τήν πλευρά τών οποίων γίνεται επαφή κτιρίων είναι ακάλυπτο. Πρός τήν ανατολική πλευρά υπάρχει Δ = 3,80 γιά τό διώροφο κτίριο (Δ), πρός νότον επίσης Δ= 3,80 από το διώροφο κτίριο (Γ), καί ανά μέσα στά κτίρια απόσταση Δ=3,80 μ. γιά τα διώροφα (Δ) καί (Γ), απόσταση Δ=4,40 καί τά (Γ) καί (Β) καί απόσταση Δ=4,60 γιά τα (Β) καί (Α).-

ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ.-

Α: 1,70Χ3,50Χ2 + 1,60Χ4,60 + 13,10Χ2,00 + 9,95Χ0,80 = 53,4[illegible] τ.μ.
ή ποσοστό 53,42 : 136,44 = 39,0% < 40%.

Β: 3,50Χ1,10 + 4,40Χ0,85 + 10,05Χ2,00 + 13,80Χ0,60 = 35,[illegible] τ.μ.
ή ποσοστό 35.97 : 122,82 = 29,3% < 40%

Γ: 7,20Χ1,20 + 5,70Χ1,20 + 15,60Χ1,70 + 15,00Χ0,60 = 51,[illegible] τ.μ.
ή ποσοστό 51,00 : 215,00 = 23,70 < 40%.

Δ: 0,90Χ3,10 + 0,80Χ4,35 + 0,50Χ1,10 + 8,55Χ2,00 = 23,[illegible] τ.μ.
ή ποσοστό 23,92 : 130,38 = 18,3% < 40%

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ.- Γιά ολική δόμηση 1864,44 τ.μ. απαιτούνται θέσεις:
1.864,44 : 400 = 4,66 δηλ. 5 θέσεις.-
Προβλέπονται 5 θέσεις στήν πρασιά, σύμφωνα μέ τον Νόμο 960/1979 άρθρο 1 παρ. 2. όπως τροποποιήθηκε μέ τον Ν. 1221/81.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤ/ΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Ν.880/1979

α) Χωρίς τήν μεταφορά συντελεστού δομήσεως επιτρέπετο 1.584 X 0,8 = 1.267,20 τ.μ., δηλαδή θά ήταν δυνατή η κατασκευή τών κτιρίων (Β), (Γ) καί (Δ) καί τμήματος 84,96 του ισογείου τού τμήματος (Α), δηλαδή 491,28 + 430,20 + 260,76 + 84,96 = =1.267,20 τ.μ.

Στη πράξη τα [illegible] μεταφέρονται [illegible] γιά τη δημιουργία του 4ου και 5ου ορόφου της οικοδομής Α καθώς επίσης και γιά την [illegible] 3ου & 4ου ορόφου της οικοδομής Β και τμήματος του 2ου ορόφου

Συντελεστής [illegible]
136.44 × 5 × 3 - 3.50 × .70 × 5 × 3 = 2135.85
122.82 × 4 × 3 - 3.50 × [illegible] × 4 × 3 = [illegible]
215.00 × 2 × 3 = 1290.[illegible]
130.38 × 2 × 3 = [illegible]
5128.[illegible] < 1864.44

ΜΗΝΑΣ ΑΧΙΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΠΙΝΔΟΥ 6 - ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 20235	
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 4 ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 261 - ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ και ΜΟΥΣΩΝ - ΡΟΔΟΣ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
ΚΤΙΡΙΟ Διάγραμμα κάλυψης	
ΚΛΙΜΑΞ 1:200	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΛΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Αμμοχ. 40 · 22231 · Ρόδος Α Φ Μ 43124371
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	

Γ 53218/90

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) & ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

19 Ιουλίου 1990

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ 12.00μ

71.30

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

... πολεως Ρόδου ...

... με το Β.Δ. της 16-1-1973 (ΦΕΚ Δ' 28/ ...
... της 10-8-1978 (ΦΕΚ Δ' 432/28-5- ...
... της 23-3-1983 (ΦΕΚ Δ' 202/ 2-6 ...
... του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985)

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε= ...
(24,10+20,25) =1.099,48
44,07 x ... 23,83
41,10 x 0,85 ...
26,00 x 7,50 ...

... είναι κατά τον κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο ...

... 2,50 x 1,4 ... = 436 τ.μ.

... 70 % ...

... απόσταση γιά το σύνολο του επιτρε... 15 μ. Βάσει Σ.Ο. δηλ. 24,50 μ.

9,... x2,00 + (30,30+2x1,50)x1,50 + 2x14,70x1,50 = 157,05 τ.μ. ... δηλ. ποσοστό επί της δομήσεως: 157,05 : 436 = 36% < 40% , άρα δέν προσμετρούνται.-

... δόμηση 436 τ.μ. διαμερισμάτων και 436 τ.μ. καταστημάτων ... 436:150 + 436:400 = 2,9 + 1,1 = 4 θέσεις, βάσει του Νο... άρθρο 1 παρ. 2, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1221/81, ... στην πρασιά, καθοριζόμενες συμβολαιογραφικώς.

... οδών 10 μ. και πρασιάς 4μ. παρέκκλιση η εκδίαση του ... γιά το οικοδομικό ύψος 7.50 μ < 15 Βάσει Σ.Ο.=0,80

ΜΗΝΑΣ ΑΧΙΛ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ. ΠΙΝΔΟΥ 6 - ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ. 20235	
ΕΡΓΟ: Διώροφη οικοδομή με υπόγειο	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Λέντης Αντωνέλλου	
ΘΕΣΗ: οδός Λίνδου	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	1988
Τοπογραφικό — ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΞ 1:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΛΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΡΟΔΟΣ ΑΦ 43124371
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	

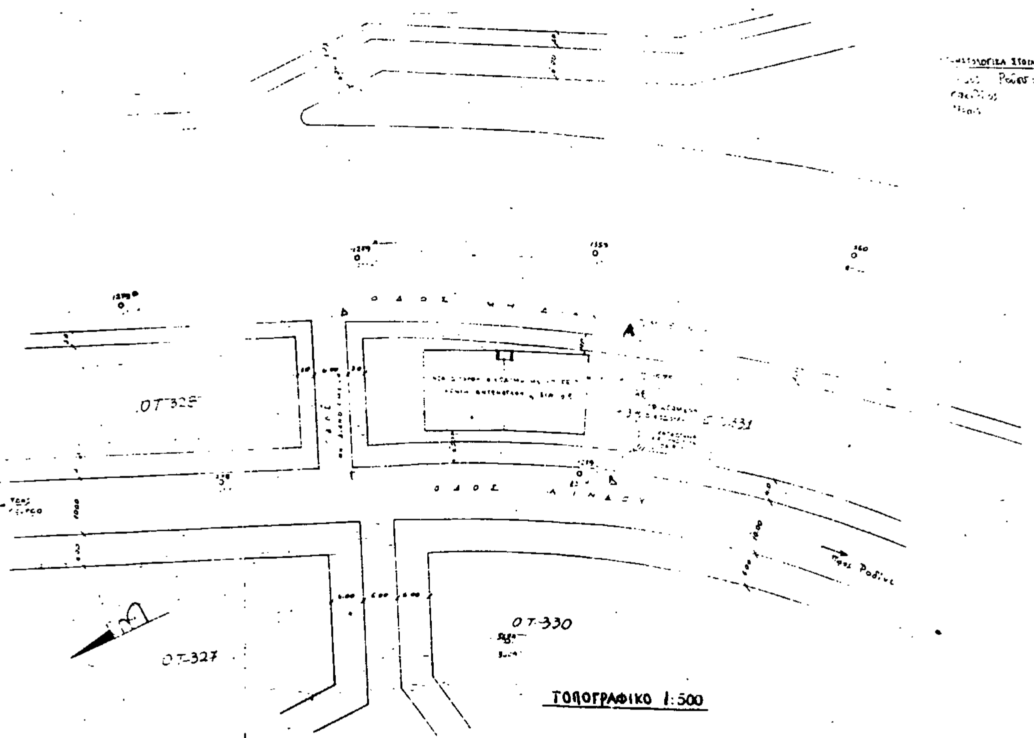
Γ 53218/90

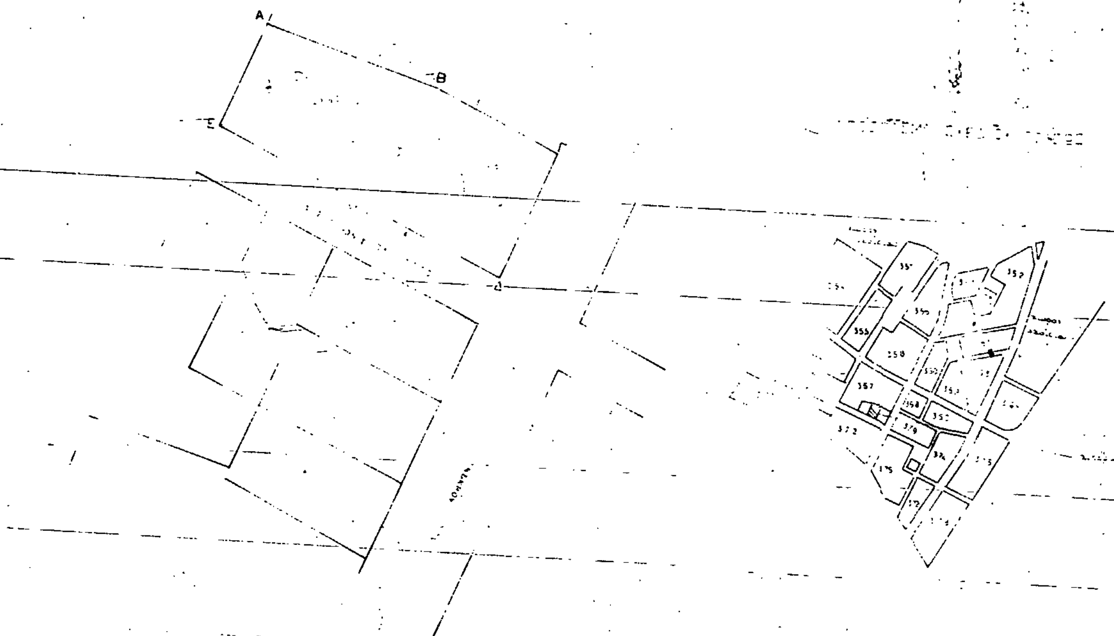
Εμφαίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρόδου (Ν. [illegible]) της χρονικής πραγματοποίησης ίδιους αυτής

19 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ





Γ 53218/90

Έμφαση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Θήλου Ρόδου (ν Βασιλίσσης) ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

19 Ιουλίου 1990

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ

ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΑΕΒΕΝΤΗ ΝΙΚΟΛΙΔΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου εντός του Ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/ 1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/ 1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 9050/13.11.1989 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριάνθης Ματθ. Ασημακοπούλου του Αθανασίου Γιατρόπουλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις υπ' αριθ. 361/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθμ. 18045/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας Οικισμού και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του αρχιτέκτονα Γ. Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μεταξουργείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Θερμοπυλών αριθ. 59 και Παραμυθιάς αριθ. 2 με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στν περιοχή Μεταξουργείου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί των οδών Θερμοπυλών αριθ. 59 και Παραμυθιάς αριθ. 2 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 10439/439/26.1.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 164), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48073/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 156,84 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Δομήσιμες επιφάνειας που αντιστοιχούν σ' αυτό: 156,84 τ.μ. × 3,6 = 564,62 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 276,34 τ.μ. (138,17 τ.μ. στο ισόγειο, 138,17 τ.μ. στον όροφο)

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 564,62 τ.μ. – 276,34 τ.μ. = 288,28 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αθανασίου Γιατρόπουλου για εμβαδόν 288,28 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ